

Số: 565 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 397/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 343/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 435/TB-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 17/11/2025 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 624, tờ bản đồ số 14, diện tích 148,4m², tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO553488 (Số vào sổ cấp GCN: CS05354) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/9/2018 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, ngang 5m x dài 8,2m, tường gạch mái lợp tole, trần có dóng tole lạnh; sàn gạch 400 x 400.

+ 01 (một) Mái che sân trước ngang 5m x dài 5m, khung sắt, mái lợp tole, có cổng rào bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che sân sau ngang 5m x dài 10,7m, khung gỗ cũ, lợp tole cũ.

+ 01 (một) nhà vệ sinh tạm, ngang 2m x dài 5,5m, có 01 bồn nước, 01 giếng khoan.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14, diện tích 156,8m², tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ247368 (số vào sổ cấp GCN: CS05768) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/01/2019 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 (đã cũ), tường gạch đã nứt, mái lợp tole, trần la phong, ngang 4,9m x dài 7,5m và 01 căn nhà sau tường gạch, không lợp mái, ngang 5,4m x dài 5,9m (nhà bỏ hoang).

+ 02 (hai) cây dừa trồng khoảng 20 năm.

+ 01 (một) cây bưởi trồng khoảng 20 năm.

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 188A, Tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục QL THADS (đăng tin);
- Công TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

